

**Zápisnica zo schôdze Rady Spoločenstva vlastníkov bytových a nebytových priestorov Bebravská 7, 9, 11
zo dňa 23.1.2025 o 18:30**

Prítomní: M. Královič (Predseda SVB), V. Jarábeková, J. Baláž, T. Gerhát (členovia Rady SVB), M. Mráz (Mandatár)

Zapisovateľ: T. Gerhát

- **Hlasovanie o navýšení poplatkov do fondu opráv** bolo v Decembri ukončené, nové predpisy bude mandatár rozosielať vlastníkom začiatkom Februára, variabilné symboly sa nebudú meniť
- **Zmluvy na dodávky plynu a elektrickej energie** predchádzajúci mandatár ukončil; na dodávku plynu bola podpísaná nová zmluva za tých istých podmienok s MET Slovakia, zazmluvnenie el. energie sa rieši so ZSE
- **Vypratanie spoločných priestorov na prízemí** – priestor vedľa vjazdu do garáží na prízemí a kočíkárne na B9 – M. Královič v Januári skontaktuje firmu a zabezpečí vykonanie vypratania
- **Sprístupnenie kočíkárni** – T. Gerhát zabezpečí výmenu zámkov do polovice Februára 2025
- **Vypratanie chodieb a spoločných priestorov** na poschodiach – M. Mráz do konca Januára zabezpečí výzvy vo forme nálepiek ktoré Predseda a Rada umiestnia do polovice Februára 2025 v priestoroch kde sú umiestnené prekážky – osobné veci obyvateľov; Predseda pošle mailom oznámenie vlastníkom o potrebe vypratania spoločných priestorov a kočíkárni z dôvodu požiaro-bezpečnostných predpisov do konca Februára 2025
- **Užívanie a prenájom spoločných priestorov** – skladové priestory v suteréne, skladové priestory na prízemí a garáže na prízemí vo vlastníctve SVB – čaká sa na zaevidovanie všetkých priestorov domu do systému nového mandatára
- **Revízie** – M. Mráz osloví firmu ktorá zabezpečuje prevádzku kotolne aby doložila revízne správy kotolne za rok 2024
- **Upratovacia služba** – M. Mráz počas Februára osloví firmy na podanie ponúk na zabezpečenie upratovania bytového domu, vrátane súčasnej upratovacej služby, na základe súčasnej zmluvy a podmienok stanovených Radou a Predsedom, tak aby bolo v priebehu Marca zazmluvnené upratovanie domu
- **Oprava zatekajúcich priestorov a bytov na 7. poschodí** – M. Královič zabezpečí počas Januára a Februára špecialistu na obhliadku terás na 8. poschodí ktorý sa pokúsi určiť príčinu zatekania a navrhne riešenie, ktoré by bolo možné realizovať čo najskôr ešte pred rekonštrukciou celej fasády budovy
- **Problém s plesňami v byte na 6 poschodí B11** – Predseda skontaktuje majiteľa bytu a zistí či bol vykonaný servis okien, je možné za to bude môcť riešiť až v rámci rekonštrukcie fasády
- **Rekonštrukcia fasády a zateplenie bytového domu** – Predseda komunikuje s viacerými dodávateľmi za účelom vykonania energetického auditu domu ako prvého kroku k návrhu potrebných stavebných úprav a opatrení (strecha, fasáda, konštrukcia domu, terasy, balkóny, zdroje tepla, výmena kotolne); ponuku zaslali dvaja dodávatelia, ešte sa čaká na ponuku tretieho, následne Predseda s Radou ponuky vyhodnotia a vyberú dodávateľa
- **Výmena zvončekov a svietiel na chodbách** – Predseda si vyžiadal cenové ponuky od viacerých dodávateľov (senzorové svietidlá s montážou, diagnostika súčasnej kabeláže, audio alebo video vrátnik, otváranie brány z bytu, otváranie z vnútra pri odchode, ovládanie prechodových dverí na poschodiach)

V Bratislave, dňa 24.1.2025.

Zápisnice zo všetkých schôdzí ako aj iné dokumenty SVB nájdete aj na našej web stránke bebravska7911.sk.